

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНЫЙ ОРГАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАНДАЛАКШСКИЙ РАЙОН**

184056 г. Кандалакша, ул. Первомайская, д.34, оф. 315 тел. 9-26-70, факс 9-20-20

1. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 9**

**на проект муниципального правового акта**

**от 26 мая 2020 года № 9**

**Решение Совета депутатов муниципального образования Кандалакшский район**

**«О внесении изменений в Порядок предоставления льгот по арендной плате за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Кандалакшский район, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования Кандалакшский район от 30.04.2020 № 103»**

Заключение подготовлено на основании статьи 8 Положения «О Контрольно-счетном органе», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Кандалакшский район от 26.10.2011 № 445 и во исполнение пункта 3 раздела I плана работы Контрольно-счетного органа на 2020 год и приказа от 26.05.2020 № 01-09/10.

В представленном проекте уточняются нормы пунктов 3.2, 3.5 и 3.6 касательно мероприятий по предоставлению льготы по арендной плате для арендаторов.

Рассмотрев данный проект решения в совокупности с первоначальным решением Совета депутатов от 30.04.2020 № 103 **Контрольно-счетный орган вносит следующие рекомендации и предложения тестового содержания:**

1. Дополнить пункт 1 проекта решения изменениями пункта 1.3 Порядка предоставления льгот по арендной плате за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Кандалакшский район, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Кандалакшский район от 30.04.2020 № 103, **в следующей редакции:**

«1.3. Льготы устанавливаются путем применения минимального значения корректирующего коэффициента:

- отдельным арендаторам в виде муниципальной преференции на основании решения о бюджете;

- категориям арендаторов на основании решения Совета депутатов муниципального образования Кандалакшский район, определяющего льготную категорию.»

Контрольно-счетный орган муниципального образования Кандалакшский район рекомендует рассмотреть проект МПА с учетом предложений и рекомендаций, изложенных в настоящем Заключении.

Аудитор Н.Н.Павлова

Пояснения

к поправке пункта 1.3 Порядка предоставления льгот по арендной плате за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Кандалакшский район, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Кандалакшский район от 30.04.2020 № 103

|  |  |
| --- | --- |
| Старая редакция | Новая редакция |
| Статья 1. Общие положения | |
| 1.3. Льготы устанавливаются:  - отдельным арендаторам в виде применения при расчете арендной платы минимального значения корректирующего коэффициента;  - категориям арендаторов **в виде отсрочки** арендной платы, предусмотренной в текущем году, и ее уплату равными частями в сроки, предусмотренные договором аренды в следующем году, или на иных условиях, предложенных арендатором, по согласованию сторон, а также в виде применения при расчете арендной платы минимального значения корректирующего коэффициента. | 1.3. Льготы устанавливаются путем применения минимального значения корректирующего коэффициента:  - отдельным арендаторам в виде муниципальной преференции на основании решения о бюджете;  - категориям арендаторов на основании решения Совета депутатов муниципального образования Кандалакшский район, определяющего льготную категорию. |

Поскольку **отсрочка** арендных платежей **не предусмотрена нормами главы 34 «Аренда» ГК РФ** и **предоставляется в соответствии с пунктом 3 статьи 401** «Основания ответственности за нарушение обязательства» **ГК РФ**, то процедуру «отсрочки уплаты арендных платежей», введенную на определенные период, **нельзя рассматривать как «льготу».**